

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

"СоюзАрхТранс"

(наименование застройщика)

163035, г. Архангельск,

ул. Зеньковича, д. 3

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹.

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ RU 29-301000 - 232-2018

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональное здание с жилым комплексом 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертиз" Свидетельство об аккредитации RA.RU.610711 от 19.03.2015

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	77-2-1-3-0252-18 от 25.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:060410:32
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:060410
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 2421 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 06.03.2017 № 527р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "КБ РЭДЛАЙН" 164502, Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, дом № 64, оф. 37. ИНН 290 206 28 66, ОГРН 109 290 200 20 71. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2318 № СРО-П-170-16032012 от 13.11.14 Выдано: Решением Контрольно-дисциплинарного комитета Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация проектировщиков "СтройПроект" № 13 КДК от "13" ноября 2014 года, г. Санкт-Петербург ООО "Север-Булгар-Сервис" 165300, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Карла Маркса, дом № 7, офис № 218 / 165300, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Котлас, проезд Промышленный тупик, 14. ИНН 1650058874, ОГРН 1022901028039

	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 135/2-2013-1650058874-П140 от 17.01.13 Выдано: Решением Совета Некоммерческого партнерства – Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпроект" Протокол № 106-01/13 от 17.01.2013			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	9005,13	Площадь участка (кв. м):	11989,0
	Объем (куб. м):	31656,31	в том числе подземной части (куб. м):	233,62
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1199,44		
	Иные показатели:	Количество квартир – 135 шт. Общая площадь квартир – 6817,10 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение проспекта Московского и ул. Прокопия Галушина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели :		-	

Срок действия настоящего
разрешения – до

“ 29 ” июня 20 27 г.

в соответствии с проектом организации строительства

И.о. директора департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования

“Город Архангельск”



(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

20 18 г.

М.П.

(подпись)

А.Н. Юницына

(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации муниципального образования
“Город Архангельск”

№ 191 от 01.05.2022 г.

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
“Город Архангельск”

№ 256 от 27.05.2022 г.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ”

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
“Город Архангельск”

№ 169 от 28.08.2022 г.

Заместитель Главы
муниципального образования
“Город Архангельск”
по вопросам экономического
развития и финансам

(должность)

“ ” 20 г.

(подпись)

Д.В. Шапошников

(расшифровка подписи)

Директор муниципально-
правового департамента

(должность)

“ 06 ” 20 18 г.

(подпись)

Н.А. Климова

(расшифровка подписи)

Начальник управления
административно-
технического контроля

(должность)

“ 27 ” 06 20 18 г.

(подпись)

Л.Н. Черепанова

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 27 декабря 2022 года

№ 256

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-232-2018 по объекту капитального
строительства "Многофункциональное здание с жилым комплексом.
3 этап строительства" на земельном участке с кадастровым номером
29:22:060410:32 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "СоюзАрхТранс" от 20 декабря 2022 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-232-2018 по объекту капитального строительства "Многофункциональное здание с жилым комплексом. 3 этап строительства" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060410:32 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство: "Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации" дополнить строкой: ООО "Экспертная группа "Союз"; Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" дополнить строкой: № 29-2-1-2-087644-2022 от 13.12.2022;

- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" технико-экономические показатели., в части

площади квартир и нежилых помещений здания – 9125,26 кв. м.; в части площади нежилых помещений общедомового имущества – 40,05 кв. м., в части площади мест общего пользования и общедомового имущества – 1275,32 кв. м.; в части общей площади квартир следует читать – 7595,45 кв. м., в части площади подвала – 254,60 кв. м.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-232-2018.

Директор департамента



Е.В.Писаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 4 мая 2021 года

№ 191

О внесении изменений в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-232-2018 по объекту капитального строительства "Многофункциональное здание с жилым комплексом. 3 этап строительства" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060410:32 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "СоюзАрхТранс" от 26 апреля 2021 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-232-2018 по объекту капитального строительства "Многофункциональное здание с жилым комплексом. 3 этап строительства" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060410:32 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство: "Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации" дополнить строкой: ООО "ГК РЭС";
- раздел "2" разрешения на строительство: "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" дополнить строкой: № 29-2-1-2-017306-2021 от 09.04.2021;
- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" технико-экономические показатели в части площади

застройки следует читать: - 1317,8 кв.м., в части строительного объема следует читать - 37161,6 куб.м., в том числе подземной части - 3184,3 куб. м., в части общей площади здания следует читать - 10858,0 кв.м., в части количества этажей (шт.) следует читать 10; в части количества подземных этажей зданий следует читать -1.
- подраздел "Иные показатели" добавить строкой: жилая площадь квартир - 4247,4 кв.м., площадь нежилых помещений общедомового имущества - 53,50 кв.м., площадь нежилых помещений кладовых - 209,83 кв.м., площадь мест общего пользования и общедомового имущества - 968,2 кв.м.; в части общей площади квартир следует читать - 7228,69 кв.м.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-232-2018.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.Н. Юницына



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 30 августа 2022 года

№ 169

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-232-2018 по объекту капитального
строительства "Многофункциональное здание с жилым комплексом.
3 этап строительства" на земельном участке с кадастровым номером
29:22:060410:32 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "СоюзАрхТранс" от 23 августа 2022 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-232-2018 по объекту капитального строительства "Многофункциональное здание с жилым комплексом. 3 этап строительства" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060410:32 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство: "Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации" дополнить строкой: ООО "Экспертная группа "Союз"; Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" дополнить строкой: № 29-2-1-2-059548-2022 от 19.08.2022;
- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" технико-экономические показатели в части площади

участка следует читать: 3792,0 кв.м., в части строительного объема следует читать - 37521,30 куб.м., в том числе подземной части - 3184,3 куб. м., в части общей площади здания следует читать - 10812,0 кв.м., в части жилой площади квартир - 3527,38 кв.м., площадь нежилых помещений общедомового имущества - 51,50 кв.м., площадь нежилых помещений кладовых - 214,44 кв.м., площадь мест общего пользования и общедомового имущества - 1198,72 кв.м.; в части общей площади квартир следует читать - 7655,45 кв.м.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-232-2018.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.Н. Юницына